

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA H'LEO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 04 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 149/2023/DSPT ngày 04/04/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 103/2022/DSST ngày 08/11/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 892/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/712 ngày 08/10/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 167/TB-THADS ngày 29/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh công ty bán đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ 25 diện tích 26.721m<sup>2</sup>. Đất được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613114 cấp ngày 22/06/2016, cấp cho ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản : Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: 1.229.166.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng và Cây trồng trên đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: 348.697.000 đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu sáu trăm chín mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **1.577.863.000** đồng (*Một tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 79, tờ bản đồ 25 diện tích 26.201m<sup>2</sup>. Đất được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 613115 cấp ngày 22/06/2016, cấp cho ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 8, xã Ea Khal, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **1.179.045.000** đồng (*Một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn đồng*).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Cây trồng trên đất của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **96.886.000** đồng (*Chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng*).

Tổng giá trị tài sản định giá của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **1.275.931.000** đồng (*Một tỷ, hai trăm bảy mươi năm triệu chín trăm ba mươi một nghìn đồng*).

- Tổng giá trị tài sản của 02 tài sản thẩm định giá của ông Lê Văn Đệ, bà Lê Thị Ngọc Thu được định giá là: **2.853.794.000** đồng (*Hai tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu bảy trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo đề người được thi hành án, người phải thi hành án, tổ chức đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea h'leo;
- Lưu VT, HSTHA.

